



ЗАТВЕРДЖУЮ
Міський голова

А.В. Лінник
А.В. Лінник
«23» лютого 2015 року

ЗВІТ
про базове відстеження результативності регуляторного акта
– проекту рішення Ніжинської міської ради «Про підвищення ефективності використання майна власності територіальної громади міста Ніжина»

Відповідно до статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», здійснюється базове відстеження результативності проекту рішення Ніжинської міської ради «Про підвищення ефективності використання майна власності територіальної громади міста Ніжина».

1. Вид та назва регуляторного акта: проект рішення Ніжинської міської ради «Про підвищення ефективності використання майна власності територіальної громади міста Ніжина»

2. Виконавець заходів з базового відстеження результативності регуляторного акта: відділ з управління та приватизації комунального майна виконавчого комітету Ніжинської міської ради.

3. Цілі прийняття регуляторного акту:

- затвердження єдиного організаційно-економічного механізму передачі в оренду комунального майна, проведення конкурсів на право оренди майна;
- вдосконалення справляння плати за оренду;
- врахування змін діючого законодавства у сфері оренди;
- ефективне використання комунального майна міста.

4. Строк виконання заходів з відстеження: базове відстеження результативності регуляторного акта здійснене в період з 09.02.15 року по 20.02.15 року.

5. Тип відстеження: базове.

6. Метод одержання результатів відстеження - економічний метод.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних – звітні дані балансоутримувачів об'єктів майна власності територіальної громади міста Ніжина, узагальнені відділом з управління та приватизації комунального майна виконавчого комітету Ніжинської міської ради.

Відстеження результативності нормативно-правового акта здійснено шляхом проведення відповідного аналізу надходжень від передачі в оренду

комунального майна на рахунки балансоутримувачів та до бюджету міста Ніжина, а також кількості діючих договорів оренди.

8. Якісні та кількісні значення показників результативності акта.

Якісними показниками результативності цього регуляторного акта є:

- затвердження єдиного організаційно-економічного механізму передачі в оренду комунального майна, проведення конкурсів на право оренди майна, враховуючи зміни діючого законодавства;
- затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно власності територіальної громади міста Ніжина, врахування зміни діючого законодавства у сфері оренди;
- ефективного використання комунального майна міста;
- створення більш сприятливих умов для потенційних орендарів вільних приміщень, що належать до власності територіальної громади міста Ніжина.

Кількісні показники результативності цього регуляторного акта є:

- кількість укладених договорів оренди майна, що належить до власності територіальної громади міста Ніжина;
- сума надходжень, отриманих від передачі в оренду майна, що належить до власності територіальної громади міста Ніжина.

Показники результативності	Значення
Кількість діючих договорів оренди нерухомого майна, що належить до власності територіальної громади міста Ніжина станом на 01.02.2015 року	144
Надходження коштів до місцевого бюджету, отриманих від передачі в оренду майна, яке перебуває у власності територіальної громади міста Ніжина за період з 01.01.14 по 31.12.2014 року	1 471 403,58 грн.
Надходження коштів, отриманих від передачі в оренду майна, яке перебуває у власності територіальної громади міста Ніжина, які залишаються балансоутримувачам за період з 01.01.14 по 31.12.2014 року	670 163,82 грн.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Прийняття регуляторного акта – рішення «Про підвищення ефективності використання майна власності територіальної громади міста Ніжина» буде мати позитивний результат, а саме встановлення процедури нарахування орендної плати згідно чинного законодавства, забезпечить ефективність у сфері врегулювання правовідносин за використання комунального майна, покращенню стану приміщень, що знаходяться в комунальній власності.

Начальник відділу з управління
та приватизації комунального майна виконавчого
комітету Ніжинської міської ради



Константиненко О.В.